

# Gastvrije culturele buitenplaats

## **Wat?**

### *Herbestemming en verduurzaming (leegstaande) gebouwen*

- Modelboerderij wijzigt van bedrijfswoning en leegstaande boerderij naar bedrijfswoning, restaurant met maximaal 10 B&B kamers. De toekomstige wervende huurder richt het gebouw in.
- Werkschuur wijzigt van werkschuur van Staatsbosbeheer naar een werkatelier voor (moderne) ambachten.
- Poortgebouw wijzigt alleen van gebruiker, Staatsbosbeheer verhuist naar Duinlusthoek
- Koetshuis Oost is nu een opslag- en werkruimte Staatsbosbeheer en wordt de 'huiskamer' van Elswout met multifunctioneel gebruik op de verdieping.
- Alle gebouwen worden verduurzaamd; dak- vloer en wandisolatie, duurzame installaties zoals bodemwarmte, zonnepanelen en WTW-installaties.

### *Impuls natuur- en cultuur en beleving*

- Huiskamer van Elswout in Koetshuis Oost: expositie gericht op verhalen over Elswout, (park en tuin)architectuur, natuur en families, info-balie, startpunt voor excursies en educatieve activiteiten.
- Uitvoeren achterstallig onderhoud aan folies en bruggen.
- Herstel moshellingen, aanplant nieuwe bomen, verbeterd stinzeplantenbeheer en vleermuishotel.

### *Verbetering logistiek en terreininrichting*

- Vergroenen en vergroten parkeercapaciteit voor auto en fiets.
- De entree naar Elswout is nu onoverzichtelijk omdat er veel verkeerstromen samenkomen op een onoverzichtelijk kruispunt. Daarom kiezen we ervoor om de zijingang van Elswout aan de Zijweg als hoofdingang te gaan gebruiken.
- De huidige entree is dan de exclusieve toegang voor wandelaars en fietsers en wordt overzichtelijk en veilig.
- Realisatie laad- en losplein en invoeren intern elektrisch transport.

## **Wanneer?**

### *Fase 1: Verduurzaming gebouwen*

- |       |  |
|-------|--|
| 2022: | aanvraag omgevingsvergunning                     |
| 2023: | proceduretijd, aanbesteding en werkvoorbereiding |
| 2024: | uitvoering werkzaamheden                         |

### *Fase 2: Bestemmingswijziging gebouwen*

- |            |   |
|------------|---|
| 2022/2023: | wijziging bestemming gebouwen en aanvraag vergunningen voor terreininrichting |
| 2023/2024: | doorloop en proceduretijd   |
| 202x:      | uitvoering werkzaamheden  |

### *Fase 3 Modelboerderij*

- |          |   |
|----------|---|
| 2023/24: | Werving horecaondernemer en aanvraag vergunningen door ondernemer |
| 202x:    | Verbouwing modelboerderij   |