

Verlag



Datum: 11-10-2023
Van: Christine Meeusen
Aan: Gebruikersplatform Elswout
Onderwerp: Verslag vergadering 10 juli 2023
Locatie: Modelboerderij Elswout (stallen)

Opening door Karen Heerschop

- Karen geeft aan dat de storm Poly extra op de agenda komt en daardoor het agendapunt over toegankelijkheid voor mindervaliden deze keer zal vervallen.
- Aan- en afwezigen worden niet gemeld in het verslag.
- Vervolgdata worden uitsluitend in de mail vermeld.

Mededelingen van Staatsbosbeheer

- *Theekoepel*
Dit is de eerste folly die dankzij de crowdfunding actie gerestaureerd is. Om de donateurs te bedanken, organiseerden we op 25 juni een high tea: mensen konden langs de theekoepel komen en daar een kopje thee en een petit-four krijgen.
- *Bruggen*
De bruggen worden de komende periode opgeknapt. 19 juli wordt de blauwe brug in z'n geheel verwijderd, waarna deze in de zomerperiode in de werkplaats van de aannemer wordt opgeknapt. In september start de aannemer met de overige bruggen.
- *Bewoning boerderij*
Er zijn per 1 juli nieuwe bewoners in het woonhuis aan de voorkant van de boerderij. Het is een gezin met 2 kinderen. Ze hebben een contract voor 1,5 jaar, daarna verwacht Staatsbosbeheer verdere stappen te kunnen zetten mbt de ontwikkeling van Elswout.
- *Beheerplan*
Eens per 6 jaar moet het beheerplan (de basis voor het beheer van de natuurgebieden en cultuur-historische elementen) een update krijgen, Daar zijn we nu mee bezig.
De groep vraagt of dit volgende bijeenkomst op de agenda kan.
- *Evenementen*
Rien geeft een overzicht van welke evenementen er gepland zijn de komende periode, dat is Klaterklanken in het weekend van 15 en 16 juli en Open Monumentendag op 9 en 10 september.
- *Bezoekersonderzoek*
Er is door een stagiair onderzoek gedaan onder bezoekers van Elswout. In totaal zijn ongeveer 100 mensen geïnterviewd.
- *Natuur- en stikstofonderzoek*
Er is onderzoek gedaan naar de stikstofuitstoot tijdens en na de geplande verbouwingen op Elswout. Dit onderzoek is nodig om een vergunning en bestemmingsplanwijziging aan te kunnen vragen. Er wordt dan met een Aeries berekening gemodelleerd hoeveel extra stikstof er uitgestoten wordt tov de huidige situatie. Christine geeft aan dat er op sommige onderdelen meer stikstof wordt uitgestoten, maar op andere weer minder. Aanvullend heeft bureau Tauw onderzoek (ecologische beoordeling stikstof) uitgevoerd op de plekken waar sprake is van een toename in stikstofdepositie. In twaalf hexagonen heeft AERIUS een toename in stikstofdepositie berekend op H2180A Droge duinbossen. In geen van deze

hexagonen leidt de toename in stikstofdepositie tot een negatief effect. Voor het habitatype geldt ook een doelstelling voor behoud van oppervlak en kwaliteit. In geen van de hexagonen leidt de toename in stikstofdepositie tot een verslechtering in kwaliteit of afname in oppervlak van het habitatype. De instandhoudingdoelen van het Natura 2000-gebied worden daarom niet geschaad. Een (cumulatief) significant effect is uitgesloten. De groep heeft hier enkele vragen over. Die gaan met name over de noodzaak van extra parkeerplekken. Christine licht toe dat dat nodig is i.v.m. de nieuwe functies in leegstaande gebouwen, waaronder horeca in de boerderij en een infopunt in het oostelijk koetshuis. Hier zijn gemeentelijke parkeernormen van toepassing, om die reden zijn er dan ook extra parkeerplaatsen nodig. Gemeld wordt dat Staatsbosbeheer een principeverzoek heeft ingediend bij de gemeente Bloemendaal en dat deze hier onder voorwaarden positief op gereageerd heeft.

Ook de horeca komt ter sprake. Een paar leden geven aan dat ze geen horeca zien zitten, ivm het drukker worden van Elswout. Andere leden geven aan dat ze juist horeca wel zien zitten en graag een kopje koffie zouden komen drinken. Christine benadrukt dat het doel van de horeca is om iets te bieden voor de bezoekers en dat er erg veel vraag naar is (het is de meest gestelde vraag die ze meestal krijgt). Er zijn ook andere opties om meer inkomsten te genereren met de boerderij – en daarmee de onderhoudskosten van het monument te kunnen betalen, maar dat uit alle onderzoeken blijkt dat horeca het beste is, zeker ook omdat Staatsbosbeheer graag een openbare functie wil, toegankelijk voor iedereen. Ook wordt het plan voor de B&B besproken. Ook hier geven een aantal leden aan dat ze denken dat dat vooral 's nachts tot meer overlast voor de natuur (en buurt) zal leiden. Andere leden geven aan dat dit wel mee zal vallen. Karen geeft aan dat er uiteindelijk een bestemmingsplanwijziging nodig is, dus dat bezwaar maken bij de gemeente ook nog een optie is.

Evenementenkader Elswout

Christine en Rien lichten het evenementen-kader toe, dat Staatsbosbeheer heeft opgesteld, na de vele reuring die er ontstond rondom de buiten-bioscoop vorige zomer. Het document en de PPT wordt rondgestuurd. In het evenementenkader staat o.a. dat er geen evenementen meer plaatsvinden in het broedseizoen. Ook is er een indeling in 3 zones, waar per zone niet meer dan 3-4 evenementen per jaar kunnen plaatsvinden. Voor elk evenement vind 2x een ecologische toets plaats om zorg te dragen dat een evenement geen negatieve impact heeft op de natuurwaarden van Elswout. Het evenementenkader is een pilot voor de komende twee jaar.

Reactie groep:

- De groep is erg te spreken over het gedegen kader; complimenten van de leden. Ze geven aan het geen 'evenementen'-kader te noemen. Dat zet je echt op het verkeerde been, want het zijn eigenlijk geen echte evenementen die hier plaatsvinden (al valt het volgens de vergunning van de gemeente wel onder het kopje ;'evenementen'). Groep adviseert: 'activiteiten'-kader te gebruiken en dit woord zélf als organisatie ook consequent te gaan gebruiken.
- Groep adviseert om communicatie op te nemen in het evenementenkader.
- Leden willen graag op een website zien wat er allemaal gebeurt, buiten de activiteiten van Staatsbosbeheer, dus als een soort platform. Optie is om organisatoren zelf een inlog te geven op die site, zodat ze hun activiteit er zelf op kunnen plaatsen.
- Omdat Christine aangeeft dat er in de kalender nog diverse 'gaatjes' zitten voor leuke activiteiten, denkt de groep mee. Enkele suggesties: Knoppen-dag (samen met IVN) in de herfst als de blaadjes zijn gevallen en je dus de knoppen van de bomen kan zien; speurtocht voor kids (kan het hele jaar rond, evt met een QR code). Als straks na de verbouwing er een ; huiskamer

van Elswout' is, kan dat nog verder ontwikkeld worden; verhalenronde over de vele verhalen op het landgoed (zoals de leden die tijdens de eerdere rondleidingen van Staatsbosbeheer kregen), kan ook met QR-codes.

- Goed dat het kader 2 jaar als pilot loopt, daarna evalueren of het goed werkt.

Casus buitenbios e.a.

Op basis van het 'evenementen'-kader is de casus buitenbios besproken. Christine en Rien lichten kort toe hoe dat vorig jaar ging. De verwachting een klein evenementje te hebben, dat totaal uit z'n verband werd gerukt en enorm veel weerstand kreeg, tot aan de rechter aan toe. Uiteindelijk heeft de bios plaatsgevonden en gaven ook de meeste tegenstanders aan dat het wel meeviel.

Aan de groep de vraag: als we de bios langs het nieuwe kader leggen, dan past het erin. Dus wat vinden jullie: wel of niet nog een keer doen? De groep geeft aan dat het kan.

Enkele tips:

- Wees zorgvuldig en alert op de communicatie vooraf. Maak goede afspraken met de organisator hierover (de timing, woordgebruik en de boodschap).
- Geef volgende keer aan dat het juist één van de stilste activiteiten van het jaar is (omdat de bezoekers de film kijken met koptelefoons op). Wees ook alert hierop als het dus een 'nieuwe' activiteit is op Elswout, waar bezoekers en omwonenden nog geen ervaring mee hebben. Dan extra goed uitleggen wat het gaat worden om onrust te voorkomen.
- Deel volgende keer met de pers het kader, de ecologische check en ook de bevindingen van de eerdere buitenbios, zodat goed duidelijk is dat het echt een stil event is.
- Ook het kader breed communiceren naar omgeving en pers.
- Volgende keer: 'silent buiten bios/movie' noemen.
- Groep adviseert ook een film te kiezen die nog meer bij Elswout past: natuurfilm, klassieke film etc

Storm Poly

Rien licht toe: de storm heeft flink huisgehouden. Heel veel dikke beuken zijn omgewaaid en nog vele andere bomen. Het bos-deel van de buitenplaats is gesloten en dat blijft nog wel even zo. Opruimen en herstellen neemt veel tijd in beslag. En het is erg kostbaar, geld om aannemers in te huren hebben we nu eigenlijk niet. De groep brainstormt over geldinzameling: crowdfunding 'adopteer een boom', of 'Help Elswout weer open te gaan'. Nu is het moment, dus snel een actie starten. De actie is inmiddels gestart:

https://www.buitenfonds.nl/crowdfunding/projecten/project/buitenplaats_elswout

Onderwerpen voor volgende vergadering

- Beheerplan Zuid-Kennemerland, specifiek Elswout
- Resultaten bezoekersonderzoek
- Toegankelijkheid mindervaliden
- Ook wil de groep graag geüpdatet blijven rondom de toekomstplannen van Elswout

Afspraken en afronding

- Datum volgende vergadering: datum is via mail bekend gemaakt.
- Zelfde locatie, ingang via de parkeerplaats